

**Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports
Secretaria General**

Anunci de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports sobre la resolució que s'hi cita.

ANUNCI

Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de 4 d'abril del 1991, per la qual s'aprova definitivament la modificació del Pla General de València de l'àrea número 3 del SUNP, avinguda de França.

Vist l'expedient de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de València per a l'àrea número 3 del sòl urbanitzable no programat.

Vist que aquesta modificació, promoguda per l'Ajuntament, ha estat inicialment aprovada el 10 de gener i provisional el 14 de març del 1991.

Vist que en l'expedient consta l'informe favorable de la Diputació Provincial emés el 2 d'abril del 1991.

Vist que l'esmentada modificació ha estat sotmesa a la preceptiva informació pública durant el termini corresponent, i després dels tràmits legalment establerts a l'efecte.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme el 3 d'abril del 1991 va emetre informe favorable sobre les actuacions.

Atés que la finalitat de la modificació és admetre com a ús compatible per a l'àrea 3 del SUNP del PGOU de València, l'ús TCO 3 i eliminar el límit de 16 altures màximes a la zona de referència.

Atés que la modificació no comporta cap increment de volum o aprofitament edificable ni disminueix les reserves dotacionals o d'espais lliures, i té per única finalitat fer més flexibles les possibilitats de disseny urbà de l'àrea en qüestió i permetre usos terciaris de gran capacitat.

Atés que aquest conseller és competent per a l'aprovació definitiva de l'expedient d'acord amb els articles 40 i 41 de la Llei del Sòl i el decret 137/90 de la Generalitat Valenciana.

Vista la resta de preceptes legals d'obligada i pertinent aplicació.

Resolc:

Aprovar definitivament la modificació del Pla General de València de l'àrea número 3, del SUNP avinguda de França.

Contra aquesta resolució, que no esgota la via administrativa pot interposar-se recurs de reposició davant aquest conseller en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació de la resolució, abans del contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana. Aquest últim recurs haurà d'interposar-se en el termini de dos mesos, comptadors des de la publicació de la resolució del recurs de reposició, si aquesta fóra expressa, o en el termini d'un any des de la data d'interposició de l'esmentat recurs de reposició, si no fóra motiu de resolució, tot açò sense cap perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estime procedent.

València, quatre d'abril del mil nou-cents noranta-u.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, Eugenio Burriel de Orueta.

València, vuit de maig del mil nou-cents noranta-u.- El secretari general, Vicent Vercher i Garrigós.

14433

**Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes
Secretaría General**

Anuncio de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes sobre la resolución que se cita.

ANUNCIO

Resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de 4 de abril de 1991, por la que se aprueba definitivamente la modificación del Plan General de Valencia del área número 3 del SUNP, avenida de Francia.

Visto el expediente de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia para el área número 3 del suelo urbanizable no programado.

Resultando que esta modificación, promovida por el Ayuntamiento, ha sido inicialmente aprobada el 10 de enero y provisionalmente el 14 de marzo de 1991.

Resultando que en el expediente consta el informe favorable de la Diputación Provincial emitido el 2 de abril de 1991.

Resultando que esta modificación ha sido sometida a la preceptiva información pública durante el plazo correspondiente, y después de los trámites legalmente establecidos al efecto.

Resultando que la Comisión Territorial de Urbanismo el 3 de abril de 1991 emitió informe favorable sobre las actuaciones.

Considerando que la finalidad de la modificación es admitir como uso compatible para el área 3 del SUNP del PGOU de Valencia, el uso TCO 3 y eliminar el límite de 16 alturas máximas en la zona de referencia.

Considerando que, la modificación no conlleva incremento de volumen o aprovechamiento edificable ni disminuye las reservas dotacionales o de espacios libres, y tiene por única finalidad hacer más flexibles las posibilidades de diseño urbano del área en cuestión y permitir usos terciarios de gran capacidad.

Considerando que este conseller es competente para la aprobación definitiva del expediente de acuerdo con los artículos 40 y 41 de la Ley del Suelo y el decreto 137/90 de la Generalidad Valenciana.

Visto el resto de preceptos legales de obligada y pertinente aplicación.

Resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación del Plan General de Valencia del área número 3, del SUNP avenida de Francia.

Contra esta resolución, que no agota la vía administrativa, se puede interponer recurso de reposición ante este conseller en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente de la publicación de la resolución, antes del contencioso-administrativo, ante la Sala Contencioso-administrativa del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana. Este último recurso deberá interponerse en el plazo de dos meses, a contar desde la publicación de la resolución del recurso de reposición, si esta fuera expresa, o en el plazo de un año desde la fecha de interposición del recurso indicado de reposición, si no fuese motivo de resolución, todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime procedente.

Valencia, cuatro de abril de mil novecientos noventa y uno.- El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, Eugenio Burriel de Orueta.

Valencia, ocho de mayo de mil novecientos noventa y uno.- El secretario general, Vicent Vercher i Garrigós.

14433